

**АННОТАЦИЯ
К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
МДК.02.01 «КАДАСТРЫ И КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ»**

1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины МДК.02.01 «Кадастры и кадастровая оценка земель» является частью программы подготовки специалистов среднего звена подготовки в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», Приказа Министерства образования и науки Российской Федерации № 486 от 12.05.2014г. «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения».

2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы.

Учебная дисциплина МДК.02.01 «Кадастры и кадастровая оценка земель» входит в профессиональный модуль ПМ. 02 «Осуществление кадастровых отношений».

3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
- принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
- геодезическую основу кадастра недвижимости;
- картографическую основу кадастра недвижимости;
- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
- основания осуществления кадастрового учета;
- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.

4. Количество часов на освоение программы дисциплины:

максимальной учебной нагрузки обучающегося **216** часов, в том числе: обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося **144** часа; самостоятельной работы обучающегося **72** часа.

5. Содержание учебной дисциплины

Тема 1. Введение. Общие понятия и основные положения кадастра недвижимости

Тема 2. Виды и назначение государственных кадастров и реестров в РФ

Тема 3. Земельный фонд как объект кадастра недвижимости

Тема 4. Земельные ресурсы России и их использование

Тема 5. История развития кадастров в России

Тема 6. Нормативно правовая база ГКН

Тема 7. Информационное обеспечение ГКН

Тема 8. Органы кадастрового учета

Тема 9. Сведения ГКН. Характеристики объектов ГКН

Тема 10. Кадастровое деление

Тема 11. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости

Тема 12. Государственная регистрация недвижимости

Тема 13. Документация ГКН

Тема 14. Земельно-оценочные работы

Тема 15. Оценочная деятельность в РФ

Тема 16. Государственная кадастровая оценка земель

6. Итоговая аттестация в форме экзамена (4 семестр)